

Bytové družstvo TRILOBIT
Na Žvahově 798/33, 152 00 Praha 5
IČ: 624095920

Výroční zpráva o hospodaření za rok 2023

NÁKLADY

1) Pořízení materiálu	Kč 15.825,00
benzin do sekačky	Kč 566,00
sekačka na trávu	Kč 15.259,00
2) Opravy a udržování	Kč 50.347,00
Oprava brány	Kč 1.066,00
Oprava střešní krytiny č. 33	Kč 20.930,00
Oprava střešní krytiny č. 33	Kč 3.703,00
Oprava vchod. dveří č. 33	Kč 4.661,00
Oprava STA	Kč 13.087,00
Oprava hydroizolace	Kč 6.900,00
3) Ostatní služby	Kč 30.140,00
Úklid domu – objekt 799/35	Kč 2.000,00
Vedení účetnictví	Kč 5.000,00
Poplatek za odpad (popelnice)	Kč 23.140,00
4) Ostatní provozní náklady	Kč 298.687,00
PRE – spotřeba energie	Kč 18.495,00
Spotřeba vody	Kč 201.920,00
Spotřeba plynu	Kč 56.560,00
Pojištění domu	Kč 21.712,00
5) Majetkové daně a poplatky	Kč 15.728,00
Daň z nemovitých věcí	Kč 15.728,00

6) Odpisy majetku

žádný odpis

7) Ostatní finanční náklady

Úroky úvěru

Kč 961,22

Kč 961,22

CELKEM NÁKLADY

Kč 411.688,00

Vyúčtování nákladů družstevníkům

Kč 486.769,00

VÝNOSY

1) Tržby z prodeje služeb

Pronájem plochy - antény

Kč 318.156,00

Kč 318,156,00

Ostatní finanční výnosy

Úroky BÚ + spořicí účet

Kč 0,94

Kč 0,94

CELKEM VÝNOSY PRO DANĚ

Kč 318.156,94

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK

VÝNOSY - NÁKLADY = ZISK Kč před zdaněním

Kč 314.106,00

CELKEM ZISK před zdaněním:

Kč 314.106,52

Daň 19%:

Kč 59.660,00

ZISK PO ZDANĚNÍ:

Kč 254.446,52

PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY**1.1.2023****31.12.2023**

Pokladna hotovost

Kč 9.140,00

Kč 3.574,00

Běžný účet

Kč 291.632,30

Kč 609.575,94

Spořicí účet

Kč 50.022,67

Kč 0,00

PŘIJATÉ ZÁLOHY NÁJEMNÉHO OD DRUŽSTEVNÍKŮ NA BÚ za rok 2023 = celkem Kč 427.800,00
(žádný z družstevníků nedluží na nájemném za rok 2023)

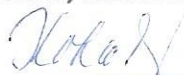
FOND OPRAV = za rok 2023 vytvořen ve výši Kč 104.622,00

ANUITA = zbývá částka Kč 74.222,92 – bude ukončeno v 1. pololetí 2026

V Praze dne 11.06.2024

Eva Kotmelová, účetní BD

Schválil: Jan Kotmel, předseda



BYTOVÉ DRUŽSTVO
TRILOBIT
Na Žvahově 798/33
152 00 Praha 5



ROZVAHA k 31.12.2023
(v tisících Kč)

AKTIVA		PASIVA	
ř. 3 Dlouhodobý majetek	4290	ř. 7 Vlastní kapitál	6319
ř. 4 Oběžná aktiva	4396	ř. 10 Závazky	2324
ř. 5 Časové rozlišení aktiv	14	ř. 11 Časové rozlišení pasiv	57
Aktiva celkem	8700	Pasiva celkem	8700

Komentář k řádkům:

ř.3 - stavby

pozemky

ř.4 - pokladna

běžný účet

spořicí účet

poskytnuté provozní zálohy

pohledávky za družstevníky

jiné pohledávky-anuita

ř.5 - časové rozlišení aktiv-pojištění

ř.7 - základní kapitál

rezervní fond

ostatní kapitálový fond

nerozdělený zisk

neuhrazená ztráta

hospodářský výsledek r.2023 (zisk Kč 314.106,52)

ř.10 - dohadné účty pasivní (odhad nákl.r.2023 vyfakturované FD v r.2024)

dlouhodobé přijaté zálohy družstevníků

úvěr ČSOB

krátkodobá půjčka do pokladny

závazky- dodavatelské faktury se splatností v r.2023

daňové závazky-daň z příjmu r. 2023 (Kč 59.660,00)

ř. 11- výdaje příštích období- plyn bude vyúčtován fakturou v r.2024
