

Bytové družstvo TRILOBIT
Na Žvahově 798/33, 152 00 Praha 5
IČ: 624095920

Výroční zpráva o hospodaření za rok 2022

NÁKLADY

1) <u>Pořízení materiálu</u>	Kč 248,00
benzin do sekačky	Kč 248,00
2) <u>Opravy a udržování</u>	Kč 130.256,00
Oprava venkovních dveří	Kč 1.610,00
Oprava střešního pláště	Kč 51.865,00
Terénní úpravy	Kč 10.350,00
Oprava vjezdové brány	Kč 6.011,00
Oprava terasy - mřížky	Kč 437,00
Čištění fasády	Kč 59.983,00
3) <u>Ostatní služby</u>	Kč 37.450,00
Sekání trávy, úklid listí	Kč 6.000,00
Úklid domu – objekt 799/35	Kč 3.
250,00	
Vedení účetnictví	Kč 5.000,00
Poplatek za odpad (popelnice)	Kč 23.200,00
4) <u>Ostatní provozní náklady</u>	Kč 262.807,00
PRE – spotřeba energie	Kč 25.424,00
Spotřeba vody	Kč 171.077,00
Spotřeba plynu	Kč 59.068,00
Pojištění domu	Kč 7.238,00
5) <u>Majetkové daně a poplatky</u>	Kč 15.728,00
Daň z nemovitých věcí	Kč 15.728,00

6) Odpisy majetku

žádný odpis

7) Ostatní finanční náklady

Úroky úvěru

Kč 1.250,80

Kč 1,250,80

CELKEM NÁKLADY

Kč 447.739,80

Vyúčtování nákladů družstevníkům

Kč 445.433,00

VÝNOSY

1) Tržby z prodeje služeb

Pronájem plochy - antény

Kč 318.156,00

Kč 318,156,00

Ostatní finanční výnosy

Úroky BÚ + spořicí účet

Kč 10,12

Kč 10.12

CELKEM VÝNOSY PRO DANĚ

Kč 318.166,12

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK

VÝNOSY - NÁKLADY = ZISK Kč před zdaněním

Kč 262.010,02

CELKEM ZISK před zdaněním:

Kč 262.010,02

Daň 19%:

Kč 49.780,00

ZISK PO ZDANĚNÍ:

Kč 212.230,02

PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	1.1.2022	31.12.2022
Pokladna hotovost	Kč 5.448,00	Kč 9.140,00
Běžný účet	Kč 86.449,86	Kč 291.632,30
Spořicí účet	Kč 50.012,55	Kč 50.022,67

PŘIJATÉ ZÁLOHY NÁJEMNÉHO OD DRUŽSTEVNÍKŮ NA BÚ za rok 2021 = celkem Kč 419.800,00
(žádný z družstevníků nedluží na nájemném za rok 2022)

FOND OPRAV = za rok 2022 vytvořen ve výši Kč 104.622,00

ANUITA = zbývá částka Kč 103.397,88 – bude ukončeno v 1. pololetí 2026

V Praze dne 26.08.2023

Eva Kotmelová, účetní BD

Schválil: Jan Kotmel, předseda




BYTOVÉ DRUŽSTVO
TRILOBIT
Na Žvahově 798/33
152 00 Praha 5



ROZVAHA k 31.12.2022
(v tisících Kč)

AKTIVA		PASIVA	
ř. 3 Dlouhodobý majetek	4290	ř. 7 Vlastní kapitál	6065
ř. 4 Oběžná aktiva	4050	ř. 10 Závazky	2233
ř. 5 Časové rozlišení aktiv	14	ř. 11 Časové rozlišení pasiv	56
Aktiva celkem	8354	Pasiva celkem	8354

Komentář k řádkům:

ř.3 - stavby

pozemky

ř.4 - pokladna

běžný účet

spořicí účet

poskytnuté provozní zálohy

pohledávky za družstevníky

jiné pohledávky-anuita

ř.5 - časové rozlišení aktiv-pojištění

ř.7 - základní kapitál

rezervní fond

ostatní kapitálový fond

nerozdělený zisk

neuhrazená ztráta

hospodářský výsledek r.2022 (zisk Kč 262.010,02)

ř.10 - dohadné účty pasivní (odhad nákl.r.2022 vyfakturované FD v r.2023

dlouhodobé přijaté zálohy družstevníků

úvěr ČSOB

krátkodobá půjčka do pokladny

závazky- dodavatelské faktury se splatností v r.2022

daňové závazky-daň z příjmu r. 2022 (Kč 49.780,00)

ř. 11- výdaje příštích období- plyn bude vyúčtován fakturou v r.2023
