

Bytové družstvo TRILOBIT  
Na Žvahově 798/33, 152 00 Praha 5  
IČ: 624095920

## Výroční zpráva o hospodaření za rok 2021

### NÁKLADY

1) <u>Pořízení materiálu</u>	<b>Kč 415,00</b>
benzin do sekačky	Kč 415,00
2) <u>Opravy a udržování</u>	<b>Kč 253.744,00</b>
Bourací a zednické práce	Kč 173.650,00
Stavební práce	Kč 8.961,00
Oprava terasy	Kč 9.039,00
Oprava vjezdové brány	Kč 2.087,00
Oprava fasády	Kč 57.446,00
Pravidelná prohlídka kotle	Kč 1.380,00
Údržba cesty, posypová sůl	Kč 1.181,00
3) <u>Ostatní služby</u>	<b>Kč 40.432,00</b>
Sekání trávy, úklid listí	Kč 8.700,00
Úklid domu – objekt 799/35	Kč 3.500,00
Vedení účetnictví	Kč 5.000,00
Poplatek za odpad (popelnice)	Kč 23.232,00
4) <u>Ostatní provozní náklady</u>	<b>Kč 289.726,18</b>
PRE – spotřeba energie	Kč 25.277,00
Spotřeba vody	Kč 204.589,13
Spotřeba plynu	Kč 38.147,36
Pojištění domu	Kč 21.712,00
5) <u>Majetkové daně a poplatky</u>	<b>Kč 15.728,00</b>
Daň z nemovitých věcí	Kč 15.728,00
6) <u>Odpisy majetku</u>	žádný odpis

<b>7) <u>Ostatní finanční náklady</u></b>	<b>Kč 1.537,50</b>
Úroky úvěru	Kč 1.537,50

<b>CELKEM NÁKLADY</b>	<b>Kč 601.582,68</b>
-----------------------	----------------------

<b>Vyúčtování nákladů družstevníkům</b>	<b>Kč 440.437,00</b>
---	----------------------

---

#### **VÝNOSY**

<b>1) <u>Tržby z prodeje služeb</u></b>	<b>Kč 311.696,00</b>
Pronájem plochy - antény	Kč 311.696,00

<b><u>Ostatní finanční výnosy</u></b>	<b>Kč 10,12</b>
Úroky BÚ + spořicí účet	Kč 10.12

<b>CELKEM VÝNOSY PRO DANĚ</b>	<b>Kč 311.706,12</b>
-------------------------------	----------------------

---

#### **HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK**

<b>VÝNOSY - NÁKLADY = ZISK Kč před zdaněním</b>	<b>Kč 308.147,43</b>
---	----------------------

---

<b>CELKEM ZISK před zdaněním:</b>	<b>Kč 308.147,43</b>
-----------------------------------	----------------------

<b>Daň 19%:</b>	<b>Kč 58.520,00</b>
-----------------	---------------------

<b>ZISK PO ZDANĚNÍ:</b>	<b>Kč 249.627,43</b>
-------------------------	----------------------