

# Bytové družstvo Trilobit

Členská schůze družstva dne 29.6.2017

Program jednání:

- 1) Prezence zúčastněných družstevníků. Schůze se nezúčastnil Václav Báča, Jindřichovi a Jiroušková Eva.

Schůze je usnášeníschopná (viz. prezenční listina)

- 2) Volba předsedajícího a zapisovatele členské schůze družstva

Hlasováním odsouhlasen:

Předsedající – Jan Kotmel

Zapisovatel – Miloslava Barcalová

- 3) Členové byli seznámeni s výroční zprávou a výsledkem hospodaření

- 4) Projednání oprav a údržby domu

- a. Zateplení domu – projednání plánu dokončení zateplení - schváleno
- b. Přednesení nákladů vynaložených na opravu a údržbu - schváleno
- c. Projednání budoucí výstavby balkónu pana Tomse – k jednání
- d. Projednání budoucí opravy a to:
  - i. Malá společná terasa ve vchodu č. 33 – renovace z důvodu zatékání do bytové jednotky Barcalů
  - ii. Oprava opěrné zdi u horního vchodu č. 35

- 5) Parkování - schváleno

- a. Bylo rozhodnuto o parkování v garážích, jestliže je garáž nevyužívána je nutné ji použít k parkování.
- b. U pronajatých garáží je v první řadě nutno nabídnout pronájem členům družstva a nájemníkům pronajímaných bytů.
- c. V případě nárůstu počtu aut na byt bude uskutečněno jednání o omezení počtu parkovaných vozidel.
- d. Prosba o úsporné parkování, aby bylo možno zaparkovat co nejvíce vozidel. Nenechávat zbytečné rozestupy při parkování.

- 6) Provoz sauny a sekání trávy - schváleno

- a. Zůstává poplatek 200Kč za využití sauny a vířivky - poplatek je využit na pokrytí nákladů na údržbu a energie.
- b. Připomenutí možnosti využití sauny a vířivky pro nájemníky
- c. Návrh na zavedení vodoměrů – zamítnuto z důvodu nerentability tohoto řešení
- d. Sekání trávy – zůstává za poplatek 1500Kč za sekání
- e. Úklid sněhu – domluvená multikára v případě, že je silnější zima
- f. Sekání společných prostor – sekání horní zahrady zajistí družstevníci z horního vchodu (č.p. 35)

- 7) Vstupní dveře k bytům - dodržení vzoru dub, nutnost aby dveře byly protipožární min. 30min – schváleno
- 8) Pojistka domu – projednání neaktuální výše pojistné částky domu – v současné době je podpojištěný. Projednání a nacenění nové pojistky u stávající Hasičské vzájemné pojišťovny.
- 9) Návrh a prosba, aby v případě pronajímání bytů byli členům družstva představeni noví nájemníci.
- 10) Ukončení schůze

Zapsala: Miloslava Barcalová  
Člen představenstva