

## Výroční zpráva o hospodaření za rok 2016

### NÁKLADY

<b>1) <u>Pořízení materiálu</u></b>	<b>Kč 2.717,00</b>
koště, vánoční osvětlení, zámek(dveře)	Kč 1.401,00
mulčovací kůra, razítka BD	Kč 1.161,00
benzin do sekačky	Kč 155,00
<b>2) <u>Opravy a udržování</u></b>	<b>Kč 115.354,80</b>
Klempířské opravy	Kč 55.798,00
Oprava střešní hydroizolace	Kč 11.500,00
Oprava osvětlení-objekt 798/33	Kč 249,00
Oprava pojezdové brány	Kč 1.669,80
Oprava osvětlení-objekt 798/33	Kč 828,00
Oprava brány	Kč 45.310,00
<b>3) <u>Ostatní služby</u></b>	<b>Kč 40.073,80</b>
Kontrola hasicích přístrojů, revize elektroinstalace	Kč 16.467,80
Úklid domu – objekt 797/35	Kč 5.750,00
Poplatek za odpad (popelnice)	Kč 17.856,00
<b>4) <u>Ostatní provozní náklady</u></b>	<b>Kč 180.313,02</b>
PRE – spotřeba energie	Kč 12.591,71
PRE - dohadná položka (nedaňový náklad)	Kč 2.097,11
Spotřeba vody	Kč 133.168,00
Spotřeba plynu	Kč 26.259,20
Pojištění domu	Kč 6.197,00
<b>5) <u>Majetkové daně a poplatky</u></b>	<b>Kč 13.285,00</b>
Daň z nemovitých věcí	Kč 13.285,00
<b>6) <u>Odpisy majetku</u></b>	<b>Kč 17.618,00</b>
Odpis pojezdové brány	Kč 17.618,00

<b>7) <u>Ostatní finanční náklady</u></b>	<b>Kč 6.662,89</b>
Úroky	Kč 2.928,89
Poplatky bance	Kč 3.734,00

**CELKEM NÁKLADY** **Kč 376.024,51**

**Vyúčtování nákladů družstevníkům** **Kč 310.253,51**

**CELKEM NÁKLADY PO ODEČTU PRO DANĚ** **Kč 65.771,00**

---

## VÝNOSY

<b>1) <u>Tržby z prodeje služeb</u></b>	<b>Kč 299.820,00</b>
Pronájem plochy - antény	Kč 299.820,00
<b>2) <u>Ostatní finanční výnosy</u></b>	<b>Kč 39.438,96</b>
Pojistné plnění – pojezdová brána	Kč 39.393,00
Úroky BÚ + spořicí účet	Kč 45,96

**CELKEM VÝNOSY PRO DANĚ** **Kč 339.258,96**

---

## HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK

VÝNOSY - NÁKLADY = ZISK Kč před zdaněním **Kč 273.487,96**

Nedaňový náklad – dohadná položka PRE **Kč 2.097,00**

---

**CELKEM ZISK před zdaněním:** **Kč 275.584,96**

Vypočtená daň 19% **Kč 52.250,00**

**ZISK PO ZDANĚNÍ:** **Kč 223.334,96**